

## **Regulamin zamieszczania ogłoszeń w serwisie internetowym [www.tuznajdziesz.pl](http://www.tuznajdziesz.pl)**

### **I. Postanowienia wstępne**

1. Serwis [www.tuznajdziesz.pl](http://www.tuznajdziesz.pl) jest udostępniany Użytkownikom przez MURATOR Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie, 00-570 Warszawa, Al. Wyzwolenia 14, NIP 526-00-08-745, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000291159, kapitał zakładowy (opłacony w całości) 67 850 000 zł
2. Serwis [www.tuznajdziesz.pl](http://www.tuznajdziesz.pl) umożliwia wyszukiwanie i zamieszczanie Ogłoszeń przez Użytkowników.
3. Zamieszczanie Ogłoszeń przez Użytkowników i świadczenie usługi przez Wydawnictwo odbywa się na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

### **II. Definicje pojęć**

Pojęcia użyte w Regulaminie oznaczają:

1. Regulamin – oznacza niniejszy regulamin korzystania z Serwisu [www.tuznajdziesz.pl](http://www.tuznajdziesz.pl).
2. Wydawnictwo – oznacza MURATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, 00-570 Warszawa, Al. Wyzwolenia 14, NIP 526-00-08-745, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000291159, kapitał zakładowy (opłacony w całości) 67 850 000 złotych, właściciela Serwisu [www.tuznajdziesz.pl](http://www.tuznajdziesz.pl).
3. Użytkownik – oznacza osobę fizyczną oraz osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej korzystających z Serwisu.  
Osoba fizyczna może być Użytkownikiem, jeżeli
  - a) jest osobą pełnoletnią, mającą pełną zdolność do czynności prawnych,
  - b) uzyska zgodę przedstawiciela ustawowego lub opiekuna prawnego w przypadku, gdy posiada ograniczoną zdolność do czynności prawnych.W przypadku osób prawnych czynności określone w Regulaminie wykonuje organ tej osoby lub jej przedstawiciel.
4. Firma – oznacza agencje i biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, przedstawicieli agencji i biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, pośredników w obrocie nieruchomościami, firmy deweloperskie, spółdzielnie mieszkaniowe, inwestorów prywatnych oraz TBS-y.
5. Serwis – oznacza serwis internetowy, umożliwiający Użytkownikom wyszukiwanie i zamieszczanie Ogłoszeń w tym serwisie i korzystanie z Usługi, dostępny pod adresem [www.tuznajdziesz.pl](http://www.tuznajdziesz.pl).
4. Ogłoszenie – oznacza ofertę sprzedaży lub wynajmu nieruchomości.
5. Usługa – oznacza usługę świadczoną przez Wydawnictwo dla Użytkowników, umożliwiającą Użytkownikowi zamieszczenie ogłoszenia Użytkownika w Serwisie w ramach Pakietów Usługi.
6. Pakiety Usługi – oznaczają pakiety Usługi nabywanej przez Użytkowników i świadczonej następnie przez Wydawnictwo zgodnie z postanowieniami Regulaminu.
7. Formularz – oznacza strony internetowe, które umożliwiają Użytkownikowi przekazanie Wydawnictwu danych niezbędnych do udostępnienia Użytkownikowi Pakietu Usługi, zamieszczenie Ogłoszenia w Serwisie oraz dokonanie zapłaty za Usługę.

### **III. Zakres usług i pakiety dostępne w serwisie [www.tuznajdziesz.pl](http://www.tuznajdziesz.pl)**

1. W Serwisie Użytkownik może skorzystać z następujących Pakietów Usług:
  - Ogłoszenie Standardowe
  - Ogłoszenie Wyróżnione kolorem
  - Ogłoszenie Wyróżnione kolorem na tle
2. Pakiet *Ogłoszenie Standardowe* umożliwia zamieszczenie ogłoszenia, zawierającego opis nieruchomości i do 9 zdjęć (pliki z rozszerzeniem .jpg lub .gif; rozmiar pojedynczego zdjęcia nie może przekroczyć 200 kB).
3. Pakiet *Ogłoszenie Wyróżnione kolorem* umożliwia zamieszczenie ogłoszenia, zawierającego opis nieruchomości i do 9 zdjęć (pliki z rozszerzeniem .jpg lub .gif; rozmiar pojedynczego zdjęcia nie może

przekroczyć 200 kB). Treść ogłoszenia na liście wyników wyszukiwania zostanie wyróżniona kolorem czerwonym.

4. Pakiet *Ogłoszenie Wyróżnione kolorem na tle* umożliwia zamieszczenie ogłoszenia, zawierającego opis nieruchomości i do 9 zdjęć (pliki z rozszerzeniem .jpg lub .gif; rozmiar pojedynczego zdjęcia nie może przekroczyć 200 kB). Treść ogłoszenia na liście wyników wyszukiwania zostanie wyróżniona kolorem czerwonym i dodatkowo na żółtym tle. Ogłoszenie zostanie wyświetlone na początku listy wyników wyszukiwania.

5. Ogłoszenia na liście wyników będą wyświetlane w kolejności uwarunkowanej datą dodania Ogłoszenia. Na początku listy wyników wyszukiwania będą wyświetlane Ogłoszenia dodane do Serwisu najpóźniej.

6. Czas publikacji Ogłoszenia w każdym Pakiecie wynosi 14 dni od momentu aktywacji Ogłoszenia przez Użytkownika.

7. Ogłoszenia dodawane są za pośrednictwem specjalnego Formularza „Dodaj ogłoszenie” dostępnego na stronie Serwisu w przypadku, gdy Użytkownikiem jest osoba fizyczna.

8. Ogłoszenia dodane za pośrednictwem Formularza „Dodaj ogłoszenie” stają się widoczne w Serwisie po ich aktywacji przez Użytkownika i po weryfikacji przez Wydawnictwo. Weryfikacja przez Wydawnictwo odbędzie się w ciągu 2 dni roboczych.

9. Użytkownik, którego Ogłoszenie nie przejdzie weryfikacji, zostanie o tym poinformowany na adres e-mail podany w Formularzu „Dodaj ogłoszenie”.

10. Potwierdzeniem wprowadzenia do Serwisu Ogłoszenia jest wysyłanie, na adres e-mail podany w Formularzu „Dodaj ogłoszenie”, wiadomości zawierającej link do panelu „Aktywacja ogłoszenia”.

11. Każde Ogłoszenie Standardowe wprowadzone przez Użytkownika do Serwisu może zostać przez niego wyróżnione. Wyróżnienie ogłoszenia następuje w trakcie jego aktywacji. W tym celu należy wysłać SMS-a o treści podanej w formularzu pod numer 7242 ( koszt 2 zł + 23% VAT – w przypadku ogłoszenia Wyróżnionego kolorem) i pod numer 74550 (koszt 4 zł + 23% VAT – w przypadku ogłoszenia Wyróżnionego kolorem na tle), a następnie otrzymany unikatowy kod wpisać w odpowiednie pole formularza.

12. Użytkownik po zalogowaniu w serwisie ma możliwość edycji swoich ogłoszeń, które będą dostępne w panelu „Moje ogłoszenia”.

13. Po wygaśnięciu czasu publikacji Ogłoszenie będzie dostępne w Serwisie w panelu „Moje ogłoszenia” przez 2 tygodnie. W tym czasie Użytkownik może Ogłoszenie edytować i ponownie aktywować. Po tym czasie Ogłoszenie zostanie automatycznie usunięte z Serwisu i nie będzie dostępne do edycji.

14. W dniu wygaśnięcia czasu publikacji do Użytkownika zostanie wysłana wiadomość e-mail z informacją o możliwości przedłużenia czasu publikacji Ogłoszenia.

#### **IV. Zasady zamieszczania ofert przez Firmy**

1. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie przez Firmę dokonywane jest na podstawie indywidualnie zawieranych umów /zamówienie/. Oferty zamieszczone przez Firmę jako ogłoszenia Użytkowników indywidualnych będą z serwisu usuwane.

2. Publikowanie ofert odbywa się zgodnie z cennikiem udostępnianym Firmie przez redakcję serwisu.

3. Zamieszczenie ofert przez Firmę odbywa się poprzez automatyczny eksport z programu do obsługi biura nieruchomości lub poprzez panel udostępniany Firmie przez redakcję po podpisaniu stosownego zamówienia.

4. O ile nie jest to inaczej ujęte w umowie pomiędzy MURATOR S.A. a Firmą, Firma wyraża zgodę na promowanie przez MURATOR S.A. publikowanych w Serwisie ofert za pośrednictwem wszelkich innych mediów (prasa, radio, telewizja, etc.).

5. Dokonywanie opłat za zamieszczenie ogłoszeń Firmy w serwisie [www.tuznajdziesz.pl](http://www.tuznajdziesz.pl), odbywa się na podstawie faktur VAT.

6. W przypadku nieterminowego opłacenia faktury przez Firmę, MURATOR S.A. naliczy odsetki w wysokości ustawowej. W przypadku wystąpienia zaległości w opłacie faktur przekraczającej jeden kwartał Murator S.A. przysługuje prawo natychmiastowego zaprzestania świadczenia usług na rzecz Partnera.

## **V. Regulacje dotyczące treści ogłoszeń**

1. Wydawnictwo nie ponosi odpowiedzialności za treść Ogłoszeń zamieszczanych na stronach Serwisu.
2. Treść zamieszczanego Ogłoszenia nie może być sprzeczna z normami prawnymi, etycznymi oraz dobrymi obyczajami obowiązującymi w Polsce.
3. Zabrania się wprowadzania lub oferowania przedmiotów, którymi obrót jest prawnie zakazany, w szczególności pochodzących z przestępstwa. Zabrania się umieszczania w treści ogłoszeń, reklamy innych serwisów internetowych, wydawnictw drukowanych lub multimedialnych poprzez podanie ich nazwy. Adresy takie będą z treści ogłoszeń usuwane bez konsultacji z Użytkownikiem.
4. Zabronione jest wykorzystywanie Serwisu do dystrybucji materiałów chronionych przez polskie i międzynarodowe prawo autorskie oraz materiałów, których dystrybucji zabraniają przepisy prawa, obraźliwych, naruszających dobre obyczaje lub dobre imię osób trzecich oraz materiałów i przekazów o charakterze pornograficznym.
5. W przypadku stwierdzenia, że treść Ogłoszenia narusza obowiązujące przepisy prawa, postanowienia niniejszego Regulaminu lub dobre obyczaje, Wydawnictwo ma prawo do usunięcia takiego ogłoszenia z Serwisu bez powiadomienia Użytkownika.
6. W przypadku stwierdzenia bądź uzyskania informacji, że treść zamieszczonego Ogłoszenia może mieć na celu doprowadzenie innych Użytkowników Serwisu do niekorzystnego rozporządzenia mieniem, wyrządzenia osobom trzecim jakiegokolwiek szkody, albo też nakłania do popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, bądź służy do pozyskania bez wyraźnej zgody Użytkownika jego danych osobowych lub innych danych mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo Użytkownika czy osób trzecich, Wydawnictwo ma prawo natychmiastowego usunięcia takiego ogłoszenia bez podania przyczyny.
7. Wydawnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podania przez Użytkownika w treści Ogłoszenia nieprawdziwych czy niepełnych danych, czy zapewnieniu o właściwościach, których nieruchomości nie posiada, jak również za skutki realizacji transakcji, które mogą być zawarte na podstawie ogłoszeń zamieszczonych w Serwisie, bądź za nie dojście do skutku tychże transakcji.
8. Prezentowane w Serwisie Ogłoszenia i ich treści nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.
9. W przypadku naruszenia niniejszego Regulaminu przez Użytkownika Wydawnictwo może w trybie natychmiastowym usunąć materiały naruszające oraz zablokować lub skasować konto danego Użytkownika.
10. Serwis zastrzega sobie prawo do zmiany kategorii ogłoszenia, które zostanie zamieszczone w niewłaściwej kategorii. Serwis zastrzega sobie prawo do niepoinformowania Użytkownika o wykonaniu powyższej czynności.
11. Użytkownik zobowiązuje się nie wykorzystywać żadnych informacji uzyskanych za pośrednictwem Serwisu do celów komercyjnych.
12. Dane kontaktowe Użytkowników służą do nawiązania kontaktu z daną osobą w celu przeprowadzenia transakcji. Korzystanie z nich w jakikolwiek inny sposób, a szczególnie ich przetwarzanie, upowszechnianie lub dystrybucja, są zabronione.

## **VI. Ustalenia końcowe**

1. Wydawnictwo nie odpowiada za brak dostępu do Serwisu spowodowany nietypową konfiguracją sprzętu Użytkownika.
2. Jakiegokolwiek próby włamania do Serwisu skutkują zablokowaniem dostępu do Serwisu oraz konsekwencjami prawnymi.
3. Reklamacja składana przez Użytkownika powinna mieć formę pisemną i zostać przesłana na adres: Redakcja Serwisu [www.tuznajdziesz.pl](http://www.tuznajdziesz.pl), 04-187 Warszawa, ul. Dęblińska 6. Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie do 14 dni roboczych od dnia jej wpłynięcia. Wydawnictwo poinformuje na piśmie Użytkownika o sposobie załatwienia reklamacji.
4. Użytkownik uznaje, że całość praw autorskich, wszystkie znaki towarowe, konta użytkowników oraz pozostałe prawa własności intelektualnej związane z Usługami Serwisu należą do Serwisu.

Jakiegokolwiek dalsze rozpowszechnianie artykułów zabronione. Korzystanie z serwisu i zamieszczonych w nim utworów i danych wyłącznie na zasadach określonych w Regulaminie Korzystania z Serwisu.

5. Akceptacja przez Użytkownika niniejszego Regulaminu jest równoznaczna z oświadczeniem, że Użytkownik posiada wszelkie prawa rozporządzania oferowanymi nieruchomościami.

6. Akceptacja przez Użytkownika niniejszego Regulaminu jest równoznaczna z oświadczeniem, że Użytkownik posiada wszelkie prawa do zdjęć określonych w punkcie III podpunkty 2; 3 i 4 Regulaminu, a wykorzystanie tych zdjęć nie narusza praw autorskich lub jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Użytkownik oświadcza, że posiada – w przypadku, gdy zdjęcia określone w punkcie III podpunkty 2; 3 i 4 Regulaminu zawierają wizerunek osób – zgodę osób przedstawionych na zdjęciach na rozpowszechnianie wizerunku w ramach Serwisu.

7. Akceptacja przez Użytkownika niniejszego Regulaminu jest równoznaczna wyrażeniem zgody na przetwarzanie jego danych osobowych. Użytkownik może w każdej chwili zażądać zmiany lub usunięcia jego danych z bazy danych.

8. Zaznaczenie pola Wyrażam zgodę na otrzymywanie za pośrednictwem poczty elektronicznej informacji handlowej Wydawnictwa i partnerów Wydawnictwa w Formularzu „Dodaj ogłoszenie” lub formularzu Zamówienia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przesyłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej informacji handlowej Wydawnictwa i partnerów Wydawnictwa w rozumieniu przepisów Ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Nr 144, poz. 1204).

9. Regulamin obowiązuje od momentu jego opublikowania w Serwisie.

10. Wydawnictwo zastrzega sobie prawo do zmiany szaty graficznej i zawartości Serwisu; do rozbudowy i uzupełnienia funkcjonalności Serwisu bez wcześniejszego informowania o tym Użytkowników.

MURATOR Spółka Akcyjna

Warszawa, dn. 9 października 2009 r.

Renata Krzewska  
Dyrektor Strategiczny, Wiceprezes Zarządu